

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Nama Penerbit

: PT Bank Pembangunan Daerah Jambi

Nama Produk

: Kredit Pemilikan Rumah Komersil

Mata Uang

: Rupiah Indonesia (IDR)

Jenis Produk

: Kredit Konsumtif

Deskripsi Produk

: Kredit Pemilikan Rumah bersifat non program pemerintah yang disalurkan kepada masyarakat

Fitur Utama Kredit

Limit Kredit

Tergantung pada harga rumah serta kemampuan bayar calon debitur

Jangka Waktu Pinjaman/Tenor

Maksimal 20	tahun untuk rumah tapak
Maksimal 15	tahun untuk rumah toko

Suku Bunga*

12.00%	per tahun (payroll)
12.00%	per tahun (non payroll)

Jenis Agunan

Aset properti KPR yang akan dibeli

<input type="checkbox"/> Efektif
<input checked="" type="checkbox"/> Anuitas
<input type="checkbox"/> Flat

Angsuran

Tergantung pada kemampuan bayar calon debitur

*suku bunga berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

Manfaat

1. Disalurkan untuk pemilikan rumah atau agunan berproperti
2. Opsi terbaik bagi Masyarakat untuk mendapatkan hunian yang layak dengan angsuran bersaing
3. Debitur memiliki keleluasaan untuk menentukan jangka waktu kredit dan nilai angsuran yang sesuai dengan kemampuan
4. Terbagi 4, yaitu KPR Take Over, KPR Refinancing atau KPR Multiguna, KPR Renovasi, KPR Jual Beli

Risiko

1. Terdapat tambahan biaya (denda) apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit
2. Apabila melakukan pelunasan dipercepat akan dikenakan denda
3. Tercatatnya riwayat pinjaman Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK)
4. Fasilitas pinjaman akan diasuransikan dan untuk pembayaran klaim mengikuti ketentuan perusahaan asuransi
5. Fasilitas Kredit beragunan Berupa Aset Properti yang dibeli
6. Penyitaan Agunan Aset apabila tidak melaksanakan kewajiban angsuran pada jangka waktu tertentu

Persyaratan dan Tata Cara

Kriteria Debitur :

1. WNI
2. Belum memiliki rumah
3. Memiliki penghasilan sendiri maupun joint income

Persyaratan Dokumen :

1. Aplikasi Permohonan Pinjaman
2. Fotokopi KTP Elektronik
3. Fotokopi NPWP

4. Fotokopi Kartu Keluarga

5. Fotokopi Buku Nikah/Akta Cerai/Surat Kematian Pasangan

6. Surat Keputusan (SK) Kedinasan

7. Surat Penawaran Rumah dari Developer kepada Debitur

8. Kwitansi Pembayaran DP (Down Payment) Rumah yang akan dibeli

9. **Data Keterangan Bekerja (Debitur berpenghasilan tetap baik Payroll/Non Payroll)**

Fotocopy Dokumen Kontrak Kerja/SK Pengangkatan/Surat Keterangan atau dokumen tertulis lainnya yang dapat menerangkan masa kerja Debitur beserta status Debitur

Slip/Struk/Daftar Amprai Gaji bulan terakhir minimal 3 bulan

Print mutasi rekening koran gaji minimal 3 bulan terakhir.

10. **Data Keterangan Usaha (Debitur berpenghasilan tidak tetap) Non Payroll**

Fotocopy Surat Izin Usaha (SKU/SKDP/SIUP/SITU/TDP/Surat Izin Usaha Mikro), dengan data kepemilikan usaha atas nama Debitur/Pasangan

Fotocopy Akta Pendirian/Akta Perubahan, dengan data kepemilikan usaha atas nama Debitur/Pasangan (bila ada)

Laporan keuangan/informasi keuangan/bukti usaha keuangan atas usaha yang dijalankan oleh Debitur/Pasangan (minimal data dalam 2 tahun terakhir)

Printout mutasi rekening koran atas nama badan usaha/Debitur/Pasangan minimal dalam 3 bulan terakhir (khusus utk transaksi diluar Bank Jambi)

Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Call Center 1500-665.

customercare@bankjambi.co.id untuk pengaduan dan keluhan.

Biaya

Biaya Pengajuan Pinjaman

1. Biaya Provisi : 1% dari plafon kredit disetujui
2. Biaya Administrasi : Jangka waktu kredit (bulan) x Rp 5000,-
3. Biaya Cetak : Rp 250.000,-
4. Blokir : Minimal 1 bulan Angsuran

Biaya Insidental

1. Biaya Asuransi : Sesuai tarif perusahaan Asuransi
2. Biaya Pengikatan Agunan : Sesuai tarif pengikatan pada pihak Notaris
3. Biaya Jasa Penilai/Appraisal : Sesuai tarif pengikatan pada pihak Notaris
4. Denda Keterlambatan : sebesar Rp. 100.000,- per bulan atau 0.5% dari pokok
5. Denda Pelunasan Dipercepat : denda/sanksi yang diatur pada ketentuan perundang-undangan atau surat tertulis dari kementerian PUPR/PPDPP dan/atau dapat dikenakan tambahan denda pelunasan dipercepat dari Bank Jambi sebesar 1,5% dari sisa pokok.

*biaya berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan

Simulasi

Contoh Asumsi Simulasi Kredit Anda :

Payroll

Limit Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Angsuran/Cicilan
250,000,000.00	9,00 % Anuitas	20 Tahun	Rp 2.249.314,89

Biaya Pengajuan Pinjaman

- Biaya Provisi : Rp 2.500.000,-
Biaya Administrasi : Rp 1.200.000,-
Biaya Cetak : Rp 250.000,-
Blokir : Rp 2.249.314,89

Non Payroll

Limit Kredit	Suku Bunga	Jangka Waktu	Angsuran/Cicilan
250,000,000.00	12,00 % Anuitas	20 Tahun	Rp 2.752.715,33

Biaya Pengajuan Pinjaman

- Biaya Provisi : Rp 2.500.000,-
Biaya Administrasi : Rp 1.200.000,-
Biaya Cetak : Rp 250.000,-
Blokir : Rp 2.752.715,33

Keterangan :

- a. Perhitungan diatas hanya bersifat simulasi/estimasi, bukan jaminan atau perkiraan yang sebenarnya
- b. Penetuan biaya asuransi dipengaruhi banyak faktor antara lain : usia nasabah, jangka waktu kredit, limit kredit
- c. Penetuan biaya pengikatan dan jasa penilai/Appraisal dipengaruhi banyak faktor antara lain lokasi agunan, luas dan bentuk bangunan yang akan diagunkan
- d. Penetuan biaya DP (down Payment) adalah kesepakatan Debitur dengan pihak ketiga dan berdasarkan LTV (loan to value)

Informasi Tambahan

1. Penghasilan bersih perbulan adalah pendapatan tetap (fixed income) maupun tidak tetap (non fix income)
2. Mekanisme pembayaran Provisi, biaya administrasi dan biaya cetak dapat diatur oleh Bank baik dengan cara dilakukan dimuka dengan cara setoran tunai atau pendebetan rekening pencairan kredit.
3. Mekanisme Pembayaran Biaya asuransi, biaya notaris & PPAT, biaya appraisal atau biaya pihak ketiga lainnya yang ditetapkan atau ditagih oleh pihak ketiga kepada Bank untuk menjadi beban Debitur, pembayarannya dapat diatur oleh Bank baik dengan cara dilakukan dimuka dengan cara setoran tunai atau pendebetan rekening pencairan kredit
4. Apabila terjadi risiko debitur meninggal dunia pada rentang waktu 3 (tiga) bulan sejak tanggal penandatanganan Perjanjian Kredit, maka klaim asuransi atas kredit tersebut tidak dapat dibayarkan. Hal ini sesuai dengan perjanjian kerjasama Bank Jambi dengan rekanan asuransi.
5. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Nasabah/Debitur untuk tidak menjanjikan atau memberikan sesuatu atau imbalan dalam bentuk apapun kepada Pejabat atau Karyawan Bank Jambi berkenaan dengan proses pengajuan, persetujuan dan pemberian Kredit.

Disclaimer

1. Bank dapat menolak permohonan Anda, apabila tidak memenuhi persyaratan, peraturan yang berlaku atau adanya potensi risiko.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini (RIPLAY) sebelum menyetujui untuk melakukan penandatanganan Surat Persetujuan Pemberian Kredit (SPPK) dan Perjanjian Kredit (PK), jika terdapat pertanyaan lebih lanjut Anda berhak bertanya kepada pegawai Bank atau melakukan panggilan ke Call Center Bank Jambi di (0741) 1500665 atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
3. Ringkasan ini hanya bersifat informasi tidak dimaksud sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan, Jika terdapat perbedaan antara ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.